

CONTRATTO di OPZIONE DELLO SCONTO IN FATTURA

Decreto Rilancio

COSTRUZIONI TECNICHE MECCANICHE S.r.l. in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig. Andrea Pedicini, con sede in San Salvatore Telesino (BN) – Via Cese Nove s.n.c. Zona Industriale, C.F./P.IVA IT01504940626, di seguito il “**Cedente o Venditore**”)

e

[**CLIENTE**] _____ nato a _____ il _____

residente in _____ c.f. _____

(di seguito, il “**Cliente**”)

PREMESSO CHE

A. Il **Cliente** intende acquistare ed installare un prodotto oggetto di incentivi fiscali per la **Riqualificazione Energetica** (L. 296/06 s.m.i. e analoghe normative) e/o **Ristrutturazione Edilizia** (art. 16–bis DPR 917/1986) - di seguito, il “**Prodotto**”-, che gli dà diritto ad un **Credito d’Imposta** nei confronti dell’Erario;

Il **Venditore** è l’azienda che ☐ venderà *oppure* ☐ venderà ed installerà il **Prodotto** in favore del **Cliente**, come da Preventivo/Conferma Ordine n. _____ del ____/____/____;

B. Il **Cliente** ha manifestato il proprio interesse a cedere il corrispondente **Credito d’Imposta** al **Venditore**, che si è reso disponibile a divenirne **Cessionario**, riconoscendo uno sconto immediato di pari importo in fattura (50%), ai sensi e per gli effetti dell’art. 121 del d.l. 34/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 s.m.i. (Decreto Rilancio).

Costruzioni Tecniche Meccaniche s.r.l.

Via Cese Nove – Zona Industriale – 82030 San Salvatore Telesino BN – Italy

Tel./Ph.: +39 0824 948016 Fax: +39 0824 948499

E-mail: info@ctm-italia.it

P.IVA: 01504940626

www.ctm-italia.it

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1.1 Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 1.2 Il **Cliente** cede al **Venditore**, che accetta, il **Credito d'Imposta** e il **Venditore** s'impegna a riconoscere al **Cliente** uno sconto in fattura del 50%, pari al **Credito d'Imposta** stesso.

2. OBBLIGHI DELLE PARTI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 2.1 Le **Parti** si impegnano a collaborare per effettuare tutte le formalità necessarie per rendere efficace ai fini fiscali la presente cessione del **Credito d'Imposta**, quali, a mero titolo esemplificativo, la predisposizione della documentazione indicata dalla normativa di riferimento, il reperimento delle asseverazioni richieste, l'invio di idonee comunicazioni all'Agenzia delle Entrate e/o altro ente preposto.
- 2.2 Nel caso in cui l'installazione del **Prodotto** non venga effettuata dal **Venditore**, il **Cliente** si impegna a fornire nell'immediato, su semplice richiesta, la documentazione utile rilasciata dal tecnico qualificato all'uopo incaricato, pena la risoluzione di diritto del contratto per espresso richiamo alla presente clausola da parte del **Venditore** e conseguente diritto all'intero corrispettivo di cui alla fattura.

3. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL CLIENTE – MANLEVA

- 3.1 Il **Cliente** dichiara e garantisce che il **Credito d'Imposta** oggetto della presente cessione si basa su una detrazione d'imposta a lui spettante ed è libero da vincoli, pesi e oneri di ogni genere.
- 3.2 Il **Cliente** si impegna a manlevare e tenere indenne il **Venditore** da ogni eventuale correlata pretesa dell'Agenzia delle Entrate e/o altro ente preposto, ivi comprese sanzioni e/o esborsi dovuti alla mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta in capo al **Cliente** e/o alla invalidità o inefficacia della presente cessione del Credito e/o alla indebita fruizione, anche parziale, del Credito ceduto al **Venditore**, sollevandolo altresì da responsabilità su eventuali contestazioni in sede di futuri controlli e dovute alla non corretta applicazione delle normative in ambito fiscale, urbanistico, sicurezza e di efficienza energetica.



4. CONDIZIONE RISOLUTIVA

La non spettanza, anche parziale, della detrazione in capo al **Ciente**, comporterà il recupero nei suoi confronti, da parte dell'Agenzia delle Entrate e/o altro ente preposto, del relativo importo, maggiorato di interessi e sanzioni, rimanendo invece fruibile dal **Cessionario** il **Credito d'Imposta** acquisito in buona fede. Qualora invece si dovesse ritenere in qualunque modo invalido, inefficace e/o inesistente lo stesso **Credito d'Imposta** oppure il presente contratto, questo s'intenderà risolto ai sensi dell'art. 1353 c.c. e il **Ciente**, perso il diritto ad usufruire dell'equivalente sconto in fattura, dovrà corrispondere al **Venditore**, nel giorno successivo alla risoluzione, l'importo corrispondente al **Credito d'Imposta**.

5. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

5.1 Il presente contratto è esclusivamente sottoposto alla legge italiana. Per qualsiasi controversia in relazione all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione e, in generale, alle sorti del presente contratto, sarà competente, in via esclusiva, il Foro del **Venditore**.

6. DISPOSIZIONI FINALI

- 6.1 Il presente contratto annulla e sostituisce ogni precedente accordo eventualmente intervenuto fra le **Parti**.
- 6.2 Nessuna integrazione o modifica al presente contratto sarà considerata valida se non fatta per iscritto.
- 6.3 L'invalidità, la nullità o l'impossibilità di applicazione di qualunque clausola del contratto non comporterà l'invalidità, la nullità o l'inefficacia delle restanti parti di esso.
- 6.4 Per quanto ivi non espressamente previsto, si rinvia alle norme del Codice Civile.

Costruzioni Tecniche Meccaniche s.r.l.

Via Cese Nove – Zona Industriale – 82030 San Salvatore Telesino BN – Italy

Tel./Ph.: +39 0824 948016 Fax: +39 0824 948499

E-mail: info@ctm-italia.it

P.IVA: 01504940626

www.ctm-italia.it



(luogo e data)_____, / /

Il Cliente

Il Venditore

Costruzioni Tecniche Meccaniche s.r.l.
Via Cese Nove, snc - Zona Industriale
82030 San Salvatore Telesino (BN)
Tel. 0824 948016 - Fax 0824 948499
P.I. 91 904 940 626

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., le **Parti** dichiarano di aver ben ponderato, discusso ed accettato specificamente tutte le clausole del presente contratto e di confermare in particolare quelle di cui agli articoli 1 (oggetto del contratto) 2 (obblighi delle parti e clausola risolutiva espressa) 3 (manleva) 4 (condizione risolutiva)

(luogo e data)_____, / /

Il Cliente_

Il Venditore

Costruzioni Tecniche Meccaniche s.r.l.
Via Cese Nove, snc - Zona Industriale
82030 San Salvatore Telesino (BN)
Tel. 0824 948016 - Fax 0824 948499
P.I. 91 904 940 626

Costruzioni Tecniche Meccaniche s.r.l.

Via Cese Nove – Zona Industriale – 82030 San Salvatore Telesino BN – Italy

Tel./Ph.: +39 0824 948016 Fax: +39 0824 948499

E-mail: info@ctm-italia.it

P.IVA: 01504940626

www.ctm-italia.it